

Evaluación de Invitación Directa

Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009

OBJETO: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA MODERNIZACION Y TRANSFORMACION DEL MOBILIARIO INSTITUCIONAL, QUE INCLUYAN, INSTALACION Y REPOCISION DE LOS BIENES REQUERIDOS, CON EL FIN DE FORTALECER LA CAPACIDAD INSTALADA DE CLIENTE INNOVATECH EICE"

Enero 30 de 2026



1. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

"REALIZAR LAS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA MODERNIZACION Y TRANSFORMACION DEL MOBILIARIO INSTITUCIONAL, QUE INCLUYAN, INSTALACION Y REPOCISION DE LOS BIENES REQUERIDOS, CON EL FIN DE FORTALECER LA CAPACIDAD INSTALADA DE CLIENTE INNOVATECH EICE"

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Que, el área requirente de INNOVATECH elaboró el escrito de Solicitud de Contratación, donde plasmó la necesidad de iniciar un proceso de contratación cuyo objeto es: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA MODERNIZACION Y TRANSFORMACION DEL MOBILIARIO INSTITUCIONAL, QUE INCLUYAN, INSTALACION Y REPOCISION DE LOS BIENES REQUERIDOS, CON EL FIN DE FORTALECER LA CAPACIDAD INSTALADA DE CLIENTE INNOVATECH EICE"

- Que **INNOVATECH** conforme a lo indicado en el manual de contratación llevó a cabo un estudio de mercado con diferentes empresas, con el fin de que estas presentaran cotizaciones de conformidad con el objeto contractual planteado y las actividades necesarias para su cumplimiento.
- Que las citadas empresas presentaron propuestas a **INNOVATECH**, las cuales a su vez fueron estudiadas al interior de la entidad, siendo **K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ** la propuesta más conveniente para **INNOVATECH**, además de ser la mejor oferta económica, con los requerimientos técnicos y de experiencia solicitados.
- Que, el día 29/01/2026 **INNOVATECH** envió la **Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009**, para adelantar un proceso de selección de acuerdo con el objeto antes expuesto y enviándolo al siguiente proponente:

No.	DESCRIPCIÓN
1	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ NIT. 31.305.743-7

- Que, en fecha 30/01/2021, de conformidad con el cronograma planteado se procedió con el cierre a la recepción de oferta, en donde la empresa invitada **K OFFICE INGENIERIA -KATERIN BUENO LOPEZ** allegó su propuesta.
- Que, el proponente al cual se le envió la Invitación Directa dio respuesta a la misma, enviando de manera formal su propuesta con los requerimientos exigidos dentro de la convocatoria.

Expuesto lo anterior, se inicia la verificación de los requisitos mínimos exigidos conforme a lo contemplado en la Invitación Directa, de acuerdo con el siguiente análisis:

1.1. Verificación Jurídica

Se procede a la revisión de los requisitos exigidos en la **Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009**, conforme se muestra en la siguiente tabla:

DOCUMENTOS DE LA OFERTA	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI
AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR PROPUESTA Y SUSCRIBIR EL CONTRATO	SI
OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES	SI
TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR Y/O REVISOR FISCAL	SI
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	SI
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT	SI
AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR	SI
DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO	SI
VIGENCIA Y OBLIGATORIEDAD DE LAS PROPUESTAS	SI
ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE	SI
PROPUESTA ECONÓMICA - VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	SI
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	SI

Terminado el análisis anterior se evidencia que:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN JURÍDICA	CUMPLE

Verificación financiera

	INDICADOR	CONCEPTO	MARGEN SOLICITADO	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA	Índice de liquidez	Activo Corriente	No solicitado	36,08907138	SI
		Pasivo corriente			
	Índice de endeudamiento	Pasivo total	No solicitado	0,213062677	SI
		Activo total			
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional	No solicitado	6,395447079	SI
		Gastos de intereses			
	Rentabilidad de patrimonio	Utilidad operacional patrimonio	No solicitado	6	SI
	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional activo total	No solicitado	0,626073974	SI

Terminado el análisis anterior se evidencia que:



FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN FINANCIERA	CUMPLE

2.2 Verificación Técnica

Conforme a lo anterior y según lo exigido en la Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009, se pudo evidenciar lo siguiente:

Ítem	Descripción	Enterado, Acepto y Cumplio	
		SI	NO
1.	CAPÍTULO I – INFORMACIÓN AL PROPONENTE		
1.1.	OBJETO	X	
1.2.	MODALIDAD DE SELECCIÓN Y APLICACIÓN DEL MANUAL DE CONTRATACIÓN	X	
1.3.	RECIBO DE LA PROPUESTA	X	
1.4.	INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR	X	
1.5.	RESPUESTA A LA INVITACIÓN	X	
1.6.	INTERPRETACIÓN Y ACLARACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA INVITACIÓN	X	
1.7.	MODIFICACIÓN O ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN	X	
1.8.	INFORMACIÓN RESERVADA Y/O CONFIDENCIAL DE LA PROPUESTA	X	
1.9.	COSTOS DERIVADOS DE PARTICIPACION EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN	X	
1.10	COMUNICACIONES	X	
1.11	CONVERSIÓN DE MONEDAS	X	
1.12	MANIFESTACIÓN DE ACEPTACIÓN Y CONOCIMIENTO DE LA INVITACIÓN	X	
1.13	AUTORIZACIONES	X	
1.14	DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	X	
2	CAPÍTULO II – DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA		
2.1.	DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA	X	
2.1.1.	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X	
2.1.2	PERSONAS JURÍDICAS NACIONALES DE NATURALEZA PRIVADA Y/O PERSONAS NATURALES CON O SIN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	X	
2.1.3	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X	
2.1.4	VERIFICACIÓN ANTECEDENTES JUDICIALES DEL PROPONENTE O DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE Y/O APODERADO	X	
2.1.5	VERIFICACIÓN DE MULTAS ESTABLECIDAS EN EL CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA Y CONVIVENCIA	X	
2.1.6	CERTIFICACIÓN RESPONSABILIDADES FISCALES DE LA CONTRALORÍA DE PERSONA NATURAL O DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE Y/O APODERADO	X	
2.1.7	CERTIFICACIÓN ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE PERSONA NATURAL O DE LA PERSONA JURÍDICA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE Y/O APODERADO	X	
2.1.8	CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE APORTES PARAFISCALES PARA PROPONENTES NACIONALES	X	
2.1.9	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	X	
2.1.10.	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X	



Ítem	Descripción	Enterado, Acepto y Cumplio	
		SI	NO
2.1.11	AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR	X	
2.1.12	DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO "COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X	
2.1.13	FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO	X	
2.1.14	DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO	X	
2.1.15	RESPUESTA PUNTO A PUNTO DE LA INVITACIÓN	X	
2.2.	VIGENCIA Y OBLIGATORIEDAD DE LAS PROPUESTAS	X	
2.3.	IDIOMA DE LA PROPUESTA	X	
2.4	PROPUESTA PARCIAL Y ALTERNATIVA	X	
2.5	PROPUESTA EXTEMPORÁNEA	X	
3.	CAPÍTULO III – ANÁLISIS, VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA		
3.1.	ANÁLISIS DE LAS PROPUESTA	X	
3.2.	RESERVA DURANTE EL PROCESO DE VERIFICACION	X	
3.3.	COMITÉ EVALUADOR	X	
3.4.	FACTORES DE VERIFICACIÓN	X	
3.4.1.	VERIFICACIÓN FACTORES JURÍDICOS	X	
3.4.2.	VERIFICACIÓN FACTORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	X	
3.4.3	VERIFICACIÓN ASPECTOS TÉCNICOS	X	
3.5.	VERIFICACIÓN ECONÓMICA	X	
3.6.	RESERVA DURANTE EL PROCESO DE VERIFICACIÓN	X	
3.7	ADMISIBILIDAD Y CAUSALES DE RECHAZO	X	
3.8	CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTO EL PROCESO	X	
3.9	REGLAS DE SUBSANABILIDAD	X	
3.10.	ADJUDICACIÓN	X	
4.	CAPÍTULO IV – EL CONTRATO Y SUS DOCUMENTOS		
4.1.	DOCUMENTOS DEL CONTRATO	X	
4.1.1.	LOS TERMINOS DE LA INVITACION Y SUS RESPECTIVAS ADENDAS	X	
4.1.2.	LA PROPUESTA	X	
4.1.3.	ACLARACIONES MODIFICACIONES O CAMBIOS QUE CONVENGAN POR ESCRITO ENTRE LAS PARTES	X	
4.1.4.	EL NEGOCIO JURÍDICO SUSCRITO ENTRE INNOVATECH Y LA ENTIDAD CLIENTE	X	
4.1.5.	NEGOCIO JURIDICO QUE SE LLEGA A SUSCRIBIR ENTRE INNOVATECH Y PROPONENTE ADJUDICATARIO	X	
4.1.6.	NORMAS VIGENTES APLICABLES, LEGALES Y LAS INTERNAS DE INNOVATECH	X	
4.2	PRELACIÓN DE DOCUMENTOS	X	
4.2.1.	EL CONTRATO Y/O DOCUMENTOS ESPECIFICOS, ANEXOS Y DEMAS QUE SE SUSCRIBAN EN EL DESARROLLO DE ESTE Y SUS MODIFICACIONES	X	
4.2.2.	PROPUESTA EN CUANTO HAYA SIDO ACEPTADA POR INNOVATECH CON TODOS LOS ANEXOS Y ACLARACIONES	X	
4.2.3.	TERMINOS DE LA INVITACION	X	
4.3.	VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN	X	
4.4.	VALOR	X	
4.5.	FORMA DE PAGO	X	
4.6.	CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN	X	
4.7.	INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	X	
4.8.	GASTOS LEGALES Y FISCALES	X	



Ítem	Descripción	Enterado, Acepto y Cumplio	
		SI	NO
4.9.	SUPERVISIÓN	X	
4.10.	INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL	X	
4.11.	INDEMNIDAD	X	
4.12.	MULTAS	X	
4.13.	CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA	X	
4.14.	GARANTIAS ÚNICA A FAVOR DE ENTIDAD ESTATAL CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN	X	
4.15.	PROPIEDAD INTELECTUAL	X	
5.	CAPÍTULO V – CONDICIONES TÉCNICAS		
	TOTALIDAD DE LAS CONDICIONES TECNICAS ESTABLECIDAS EN EL CAPITULO V		
6	CAPÍTULO VI – FORMATOS		
FORMATO No. 1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA	X	
FORMATO No. 2	ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE	X	
FORMATO No. 3	VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	X	
FORMATO No. 4	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X	
FORMATO No. 5	DECLARACIÓN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	X	
	RESPUESTA PUNTO A PUNTO	X	
	ANEXO TÉCNICO	X	

Terminado el análisis anterior se evidencia que:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN TÉCNICA	CUMPLE

2.3 Verificación de Experiencia

De la relación de experiencia allegada por el proponente, se pudo identificar que este ha prestado los servicios relacionados con el objeto de la presente Invitación Directa para las siguientes entidades contratantes:

K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ						
CONTRATO No.	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	DURACIÓN DEL CONTRATO
ODC NO 29	UNAL SEDE PALMIRA	SUMINISTRAR, ENTREGAR E INSTALAR MOBILIARIO A TODO COSTO PARA LOS ESPACIOS ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.	\$46.063.246	28/11/2025	31/12/2025	1 mes 3 días
HVR-13-2020	ESDRAS INGENIERIA SAS.	CONTRATAR LA DOTACION DE MOBILIARIO NECESARIO PARA REALIZAR REPOSICION –	\$259.980.000	08/02/2021	06/06/2021	4 meses

		REUBICACION HOSPITAL VILLA RICA-CAUCA				
OPS 2021-08	IMPRETICS EICE	Adquisición, adecuación, suministro, reubicación y mantenimiento de mobiliario, para el fondo especial de vivienda de Santiago de Cali todo conforme al contrato interadministrativo N 4244.0.12.1.039-2021 que se celebra entre EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI e IMPRETICS E.I.C.E y los estudios previos, de la entidad, anexos técnicos y demás documentos inherentes al proceso.	102.751.625	18/08/2021	20/12/2021	4 meses 2 días

Terminado el análisis anterior se evidencia que:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA	CUMPLE

2.3.1 Experiencia en SMLMV

La suma de los contratos o convenios aportados para la certificación de la experiencia, expresados en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV) del año de terminación del respectivo contrato, deberá ser igual o superior a cincuenta por ciento (50%) del presupuesto del Presente proceso.

Terminado el análisis anterior se evidencia que:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA EN SMLMV	CUMPLE

2.3.2 Temporalidad

El proponente acredita una experiencia acumulada en donde cuya sumatoria de los contratos aportados como mínimo tres (3) ejecuciones de actividades iguales o similares, sin importar que los contratos se hayan desarrollado simultáneamente a continuación.

K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ						
CONTRATO No.	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	DURACIÓN DEL CONTRATO
ODC NO 29	UNAL SEDE PALMIRA	SUMINISTRAR, ENTREGAR E INSTALAR MOBILIARIO A TODO COSTO PARA LOS ESPACIOS ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE PALMIRA.	\$46.063.246	28/11/2025	31/12/2025	1 mes 3 días

HVR-13-2020	ESDRAS INGENIERIA SAS.	CONTRATAR LA DOTACION DE MOBILIARIO NECESARIO PARA REALIZAR REPOSICION - REUBICACION HOSPITAL VILLA RICA-CAUCA	\$259.980.000	08/02/2021	06/06/2021	4 meses.
OPS 2021-08	IMPRETICS EICE	ADQUISICION, ADECUACION, SIMUNISTRO, REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO, PARA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DE SANTIAGO DE CALI.	102.751.625	18/08/2021	20/12/2021	4 meses 2 días

Terminado el análisis anterior se evidencia que:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA - KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN DE TEMPORALIDAD	CUMPLE

2.3.3 Consolidación verificación de experiencia

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA - KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA	CUMPLE
VERIFICACIÓN DE EXPERIENCIA EN SMLMV	CUMPLE
TEMPORALIDAD	CUMPLE

2.4 Consolidación de Factores de Verificación

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA - KATERIN BUENO LOPEZ
Jurídicos	CUMPLE
Financieros	CUMPLE
Técnicos	CUMPLE
Experiencia	CUMPLE
CONCLUSIÓN	CUMPLE

2.5 Resumen de la verificación

Teniendo en cuenta los factores de verificación contemplados en la **Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009**, analizados anteriormente, se procede a determinar el cumplimiento de las propuestas presentadas por parte de los proponentes de la siguiente manera:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
Jurídicos	CUMPLE
Financieros	CUMPLE
Experiencia	CUMPLE
Técnicos	CUMPLE
CONCLUSIÓN	CUMPLE

2.6 Propuesta Económica.

Conforme lo estipulado en la Invitación Directa No. **ID-2026-01-29-009**, se relaciona el valor de la propuesta económica del objeto a contratar, así:

Factor Económico	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
OFERTA ECONÓMICA	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$474.939.710)

Por lo anterior, se asigna el siguiente calificativo así:

FACTORES	K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ
VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA	CUMPLE

3. Conclusión

Una vez estudiadas las variables anteriormente descritas y conforme a lo exigido en la **Invitación Directa No. ID-2026-01-29-009**, se evidencia que el proponente **K OFFICE INGENIERIA – KATERIN BUENO LOPEZ** con N.I.T: **31.305.743-7**, **CUMPLE** con todos los factores de verificación, a lo cual se considera se adjudique el proceso de la referencia a este proponente.

Para constancia, se firma el presente documento por las personas que intervinieron, el día 30/01/2026.

Los evaluadores,


LUZ STELLA BETANCOURT ECHAVARRIA
Subgerente de Producción y Comercialización


JULIÁN ALBERTO RUÍZ SÁNCHEZ
Abogado contratista

Redactor y transcriptor: Juan Camilo Dorado B.-Contratista