



BIENSERVICIOS

Santiago de Cali, abril 07 de 2025.

**Señores:**

**INNOVATECH E.I.C.E.**

**Att: LUIS ALFREDO GOMEZ**

**Gerente General.**

**Asunto:** “Prestar los servicios para la organización, administración, ejecución de eventos institucionales y actividades logísticas en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales de la Dirección de Asuntos Étnicos y Direcciones Territoriales de La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, dentro de la ruta de Restitución de Derechos Étnico Territoriales, en el marco de la Ley 1448 y sus Decretos ley 4633, 4634 y 4635 de 2011; modificada por las Leyes 2078 de 2021, 2343 de 2023 y 2421 de 2024..”

Cordial saludo,

Para BIEN SERVICIOS SAS. es un gusto presentar a usted la propuesta referente al asunto.

## **1. INTRODUCCIÓN:**

Nosotros somos la empresa líder en en actividades mercantiles mantenimiento y reparación de vehículos automotores, comercio, suministro, venta de vehículos automotores, de carga pesada, pasajeros, familiar, diplomático, de uso público o privado y motocicletas, sus partes piezas y accesorios, venta de insumos, repuestos, equipo, consumibles y servicios aeronáuticos, transporte terrestre, almacenamiento y actividades complementarias del transporte trabajos de demolición y preparación de terrenos para la construcción de edificaciones, construcción y derribo de edificios, casas y otra estructuras, venta de materiales procedentes de las estructuras demolidas, preparación de terrenos para la construcción de edificaciones de tipo residencial y no residencial, trabajos de demolición y preparación de terrenos para obras civiles, trabajos de excavación, cimentación y demás trabajos de preparación de construcción de obras civiles. Construcción de edificaciones para uso residencial hormigonado para edificaciones de uso residencial, colocación de techos o impermeabilización de techos de edificios de uso residencial,

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



BIENSERVICIOS

construcción de edificaciones para uso no residencial, otras actividades de la construcción de edificaciones para uso no residencial, como bodegas, fabricas, plantas industriales. Ampliación y mantenimiento y reformas completas de edificaciones para uso no residencial, construcción de obras de ingeniería civil, construcciones hidráulicas y trabajos conexos, trabajos de electricidad, instalación, mantenimiento y reparación de sistemas eléctricos, pavimentación, alcantarillado, adoquinamiento y electrónicos, de baja media y alta tensión, iluminación pública, domiciliaria, de fuentes, iluminación moderna, incandescente, luz solar, led, inteligente. Instalación de equipos, y todo trabajo de acondicionamiento, instalación de vidrios y ventanas, trabajos de pinturas y terminación de muros y pisos, instalación de todo tipo de piedras, ladrillos, baldosa, mármol, trabajos de pintura y conexos, instalación de alfombras, instalación de papel de colgadura, otros trabajos de terminaciones y acabados. Instalaciones decorativas, carpintería fina, instalación de elementos de ornamentación, instalación y mantenimiento de chimeneas, actividades de limpieza de edificios y de limpieza industrial, limpieza de interiores de edificios, chimeneas y ventanas, actividades de exterminio, fumigación y desinfección, en edificaciones limpieza de estructuras metálicas y maquinaria industrial, fabricación de productos metálicos para uso estructural, para arquitectura y ornamentación, tales como puertas, portales, ventanas, rejas y verjas, fabricación de casas de metal prefabricados, fabricación de puentes y sus secciones, torres eléctricas, columnas y vigas, andamiajes tubulares, armaduras, fabricación de productos textiles, y calzado, para uso público, privado, comercial, o cualquier otra institución, confección de prendas de vestir, fabricación de calzado, fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos, y artículos similares, transformación de la madera, fabricación de productos de madera, fabricación de artículos de cestería y espartería, actividades de impresión y producción de copias a partir de grabaciones originales, fabricación de maquinaria y equipos ncp, instalación, mantenimiento y reparación de maquinaria y equipos, suministro de evacuación y tratamiento de aguas residuales, tratamiento y disposición de desechos, actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión, servicio de mensajería, alojamiento, servicio de comidas y bebidas, actividades de edición, actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión, grabación de sonido y edición de música, actividades de programación, transmisión y /o difusión, telecomunicaciones, desarrollo de sistemas informáticos, actividades de servicios de información, actividades inmobiliarias, actividades jurídicas y de contabilidad, actividades de consultoría y gestión, actividades de arquitectura e ingeniería, investigación científica y desarrollo, publicidad y estudios de mercadeo, otras actividades profesionales, científicas y técnicas, actividades veterinarias, actividades de alquiler y arrendamiento, actividades de empleo, actividades de agencias de viajes, actividades de seguridad e investigación privada, actividades de servicios a edificios y paisajismo, actividades administrativas y de apoyo a oficinas, actividades creativas, artísticas, y de entretenimiento, actividades de bibliotecas y otras actividades culturales, actividades de juegos de azar y apuestas, actividades deportivas y actividades recreativas y de esparcimiento, actividades de asociaciones, actividades empresariales, diseño y desarrollo de redes de voz" de datos, redes reguladas, no reguladas, suministro de equipo, cableado, periféricos, e instalación de los mismos, mantenimiento y reparación de computadores, efectos personales y enseres

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



BIENSERVICIOS

domésticos y su suministro, otras actividades de servicios personales, dotaciones, suministro y mantenimiento de equipos de cómputo, audio, videos, mantenimiento y suministro de instrumentos musicales, mantenimiento y suministro de salas de audiovilinguismo, bibliotecas, suministro de papelería, de tintas e insumos para equipos de oficina y mantenimiento, mantenimiento y suministro de equipos de vigilancia y monitoreo, comunicación alámbrica e inalámbrica, conectividad alámbrica, equipos gps equipos de oficina, divisiones, módulos, secretariales, gerencia, bodegaje archivos, y todas las relacionadas al mobiliario empresarial sector público y privado, archivadores, escritorios, mesas. Sillas, y todo lo relacionado con el entorno de una oficina, asesorías en todas las ramas, señalización vial, tales como suministro mantenimiento, instalación de semaforización peatonal, vehicular, de prevención, pantallas informativas ya sea luz incandescente o tecnología led e inteligente, reforestación, tala, adecuación de áreas ambientales, insumos orgánicos y no orgánicos, plántulas, árboles, fabricación, comercialización venta y distribución de bienes de capital, productos siderúrgicos" metálicos y afines, la fabricación de piezas y partes de acero, hierro, cobre, bronce, aluminio, y otras alineaciones afines, para repuestos de las fábricas de cemento, trituración y molienda de minerales, procesadores de productos químicos, industria automotriz, la agroindustria en general la comercialización y compraventa de toda clase de productos metalmecánicos y metalúrgicos, materias primas y materiales indirectos usados en la industria de la fundación, como son las ferroaleaciones, las chatarras, de todo tipo, soldaduras, materiales refractarios, abrasivos, arena para moldeo, la prestación de servicios en las áreas de análisis de laboratorio, tanto químicos como metalográfico, mecanización, limpieza, tratamientos térmicos y demás servicios que se requieran, comercio al por mayor y al por menor en productos de papelería, comercialización, procesamiento de la madera, y sus actividades conexas, capacitación para docentes, estudiantes en las diferentes ramas académicas, en todos los sectores académicos, sea en lo público como en lo privado, capacitación en recursos humanos, social, psicológico, psicosocial, estructural, organizacional, enfocados, cultural, capacitación en los diferentes recursos humanos, empresariales, sociales, públicos, privados, suministro de equipos médicos especializados en fonoaudiología, visual, optometría, desarrollo intelectuales, pediátrica y geriátrica, odontológicos, suministro de electrodomésticos caseros, industriales y menaje, mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores, aires acondicionados, encerramientos, cajas eléctricas, paneles solares, postes eléctricos, tanques de agua, pozos sépticos, tanques subterráneos, impermeabilización, resane, pintura, circuitos cerrados de televisión, fabricación envasado, etiquetado, comercialización, venta y transporte de productos y elementos de aseo para el hogar, la industria y las instituciones estatales, compra y transporte de insumos químicos e industriales para la elaboración de productos y elementos de aseo, recolección, disposición y transformación de residuos orgánicos, limpieza de alcantarillados, recolección y tratamiento de aguas residuales, recolección y transporte de escombros, prestación de servicios de administración de propiedades horizontales, de empresas de industrias y de conjunto residenciales, prestación de servicios de capacitación en las áreas de aseo, cafetería, recolección de basuras, residuos orgánicos e inorgánicos y servicios en general, prestación de servicios de vigilancia y control de acceso de personas a través de la implementación de

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



## BIENSERVICIOS

sistemas de monitoreo a través de cámaras y circuitos cerrados de televisión y en general toda actividad lícita de comercio ,en desarrollo de este objeto social podrá A- Invertir en bienes muebles e inmuebles. S-invertir en toda clase de valores. CNegociar en títulos valores similares bien sea en compra, venta, prenda, mutuo a intereses o sin él. D-Importar o exportar mercancías, maquinarias o equipos. E-Prestar asesoría técnica en el campo de su especialidad. F Contratar el servicio de técnicos nacionales y extranjeros para el desarrollo de sus actividades y en general, hacer toda clase de inversiones siempre que se acate a la ley. En el giro normal de sus negocios la sociedad podrá en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación de ellos, adquirir o enajenar a cualquier título de intereses sociales, participaciones o acciones en sociedades de la misma área industrial o comercial o de fines que se relacionen con el objeto social de la compañía, la representación o agencia de personas naturales o jurídicas dedicadas a las mismas actividades, o aquellas que se relacionen con el objeto de la sociedad, hacer en cualquier parte, sea en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos toda clase de operaciones, ejecutar y celebrar toda clase de contratos bien sea civiles, administrativos o comerciales, que sean necesarios para el logro de los fines que la sociedad persigue. Todas las gestiones contratos y operaciones sociales pueden celebrarse en Colombia, o en el extranjero con sujeción a las leyes que sean pertinentes. La compañía podrá contratar con los socios la prestación de servicios de administración o dirección técnica, o ambas, para las operaciones que se ejecuten, lo mismo que arrendamiento de cosas de propiedad de los nombrados con destino a sus trabajos o también tomar a intereses dinero de los mismo, en tales casos, los correspondientes sueldos o alquileres se imputaran a los gastos generales del respectivo negocio en ninguno a utilidades de los socios por concepto de sus aportes sociales así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. La compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución tanto al por mayor como al detal de: Todo tipo de juguetería, toda actividad relacionada con la recreación, lúdicos, rondas, títeres etc. elementos de cafetería tales como café, aromáticas, azúcar, desechables entre otros ,elementos de aseo y servicios de limpieza en general como jabones, detergentes, desinfectantes, antibacteriales, germicidas, plaguicidas entre otros, elementos de protección personal y facial tales como implementos de bioseguridad tapabocas, respiradores, guantes, tapa oídos gafas protectoras mascarillas entre otros , todo lo relacionado con elementos de droguería y farmacéuticos . A. La compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución, tanto al por mayor como al detal de víveres y abarrotes. Prestación de servicio de restaurante y cafetería, Importar Maquinaria Amarilla, industrial, y de construcción autopropulsada.

### 1.1. Nuestra Visión:

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



**BIENSERVICIOS**

Aspiramos a consolidarnos como líderes en el mercado colombiano de suministros empresariales e institucionales, reconocidos por nuestra excelencia en la importación y distribución de productos innovadores y de calidad. Buscamos expandir nuestra presencia a nivel nacional, fortaleciendo relaciones duraderas con nuestros clientes y adaptándonos continuamente a las necesidades del mercado para ofrecer soluciones que impulsen el crecimiento y desarrollo de las organizaciones que confían en nosotros

## **1.2. Misión**

En Bienservicios S.A.S., nos dedicamos a proporcionar soluciones integrales en suministros institucionales y empresariales, abarcando desde material de oficina y equipos de protección personal hasta maquinaria de construcción y tecnología de vanguardia. Nuestro compromiso es ofrecer productos de alta calidad, entregas rápidas y un servicio al cliente excepcional, contribuyendo al éxito y eficiencia de nuestros clientes en sus respectivas industrias.

## **Portafolio de servicios**

### **2. PROPUESTA:**

#### **2.1. OBJETIVOS DEL PROYECTO**

##### **Objetivo General**

Prestar los servicios para la organización, administración, ejecución de eventos institucionales y actividades logísticas en cumplimiento de las obligaciones misionales y funcionales de la Dirección de Asuntos Étnicos y Direcciones Territoriales de La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, dentro de la ruta de Restitución de Derechos Étnico Territoriales, en el marco de la Ley 1448 y sus Decretos ley 4633, 4634 y 4635 de 2011; modificada por las Leyes 2078 de 2021, 2343 de 2023 y 2421 de 2024.

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



BIENSERVICIOS

## Objetivos Específicos

- Promocionar y posicionar la imagen institucional de la Unidad.
- Efectuar la divulgación de las políticas, de la oferta institucional y de las campañas de promoción de restitución, formalización y retorno sostenible a la tierra.
- Coordinar el diseño y desarrollo de contenidos y estrategias de comunicación dirigidos a actores institucionales y comunitarios.
- Coordinar los apoyos de las actividades requeridas para los levantamientos de información y demás acciones necesarias para el cumplimiento de la gestión de restitución de tierras despojadas.
- Hacer efectiva la política de austeridad en el gasto definida por el Gobierno Nacional para la Unidad resulta imprescindible definir lineamientos, políticas, procedimientos y mecanismos de verificación y control que le permitan desempeñar esta función de manera adecuada y efectiva. Por tal razón, el presente documento expondrá los elementos que permitirán potenciar positivamente la imagen y la gestión de la Unidad.
- Llevar a cabo las actividades étnicas garantizando el principio de tratamiento especial y diferenciado al que tienen derecho las comunidades en función de su pertenencia étnica y cultural; y a sus derechos colectivos.
- Socializar, divulgar y capacitar a comunidades, funcionarios de la URT y otras instituciones las herramientas para la restitución y protección de derechos territoriales étnicos.
- Realizar las acciones étnicas que permitan el restablecimiento del goce efectivo de los derechos territoriales, teniendo en cuenta la relación histórica, económica, política y cultural que tienen las comunidades con su territorio.

## SERVICIOS

Con el fin de brindar una solución integral a todas las necesidades de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** prestamos los siguientes servicios:

**Servicios Logísticos:** Los servicios logísticos para eventos abarcan la

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



## BIENSERVICIOS

planificación, coordinación y ejecución de todas las actividades necesarias para que un evento se desarrolle de manera exitosa. Una buena organización logística es fundamental para garantizar que todos los elementos (materiales, equipos, personal, etc.) estén en el lugar y momento adecuados, y que el evento transcurra sin contratiempos.



**BIENSERVICIOS**

BIENSERVICIOS SAS RÉGIMEN COMÚN NIT. 900.930.285-7  
BIENSERVICIOSAS@GMAIL.COM  
BOGOTÁ - COLOMBIA

### **Servicios logísticos para la preparación de eventos Planificación y diseño:**

- Definición del programa del evento.
- Elaboración de planos y distribución de espacios.
- Diseño de la logística de montaje y desmontaje.

### **Gestión de proveedores:**

- Selección y contratación de proveedores de equipos, materiales y servicios.
- Coordinación de la entrega y recogida de materiales.
- Control de calidad de los servicios prestados.

### **Transporte y almacenamiento:**

- Gestión del transporte de equipos, materiales y personal.
- Almacenamiento seguro de materiales y equipos.
- Logística de carga y descarga.

### **Montaje y desmontaje:**

- Montaje de escenarios, stands y equipos.
- Instalación de sistemas de sonido e iluminación.
- Desmontaje y retirada de materiales y equipos.

### **Logística de personal:**

- Contratación y coordinación de personal de apoyo (técnicos, profesionales, seguridad, etc.).
- Gestión de horarios y tareas del personal.

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



## BIENSERVICIOS

- Logística de uniformes y acreditaciones.

### **Gestión de residuos:**

- Planificación y ejecución de la recogida de residuos.
- Limpieza del recinto del evento.

### **Logística de seguridad:**

- Planificación y ejecución de las medidas de seguridad.
- Control de acceso al recinto.
- Coordinación con los servicios de emergencia.

### **Logística de equipos audiovisuales:**

- Logística de Sonido, microfonía e iluminación.
- Logística de Equipos de vídeo.
- Personal técnico.

### **Logística de alimentación y bebidas:**

- Coordinación con proveedores de catering.
- Gestión de la distribución de alimentos y bebidas.
- Logística de equipos de cocina y servicio.
- Una logística bien planificada y ejecutada es esencial para el éxito de cualquier evento.

### **Alojamiento, salones, auditorios y espacios físicos:**

- Contratación de alojamiento
- Alquiler de salones y espacios físicos en hoteles, centros de convenciones y recintos

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



## BIENSERVICIOS

### Transporte aéreos y fluviales

- Compra de tiquetes aéreos nacionales e internacionales
- Gestión de transporte Fluvial.

### Características y alcance

- INNOVATECH E.I.C.E. cuenta con la capacidad técnica y la experiencia para la operación logística en todo el territorio nacional.
- INNOVATECH E.I.C.E. cuenta con una alianza estratégica con el Instituto Financiero para el Desarrollo del Valle del Cauca INFIVALLE, para la financiación de proyectos.
- Se incluye el equipo de trabajo mínimo requerido exclusivamente para la operación del proyecto solicitado por la URT.

### 3. PROPUESTA ECONÓMICA:

Anexamos propuesta adjunto en el formato de Excel suministrado por INNOVATECH E.I.C.E..

### 4. VALOR DE LA PROPUESTA

El valor de la presente propuesta será de CUATRO MIL QUINIENTOS MILLONES PESOS MCTE (\$4.500.000.000), incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar, los cuales se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

A. DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MDA CTE (\$2.500.000.000) serán destinados a cubrir costos y gastos asociados a transportes y ollas comunitarias.

B. DOS MIL MILLONES DE PESOS MDA CTE por lo que el saldo de \$2.000.000.000, los cuales corresponden a los costos y gastos asociados a operación logística.

**Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)**

**Teléfono: 3125276108**

**Ciudad: Bogotá**



BIENSERVICIOS

## 5. FORMA DE PAGO

InnovaTech E.I.C.E. cancelará el valor de la orden de servicio de la siguiente manera:

Se facturará cada evento de forma individual, los eventos se pagarán de conformidad con los valores unitarios ofertados en la propuesta económica presentada, recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato.

**PORCENTAJE DE INTERMEDIACIÓN:** Corresponde al valor a reconocer como remuneración al contratista de conformidad con el porcentaje ofertado en la propuesta económica presentada el cual corresponde al **Once por ciento 11%**)

Cordialmente,

CAMILO SNEIDER GUERRERO BARRAGAN  
C.C. 1032463711  
REPRESENTANTE  
LEGAL

Correo electrónico: [bienserviciosas@gmail.com](mailto:bienserviciosas@gmail.com)

Teléfono: 3125276108

Ciudad: Bogotá